

ООО «КАРЬЕРА» ИНН 5614041865  
копия ГЖИ Оренбургской области  
г. Оренбург ул. Цвиллинга д.14/1

от инициатора собрания, собственника кв. 4 ул. Б. Хмельницкого, д.5  
Егуновой Г. П.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Руководствуясь ст.310 ГК РФ, 450.1 ГК РФ, п.6 протокола от «09» января 2023 г. по итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, д.5 уведомляю ООО «КАРЬЕРА» ИНН 5614041865 отказать от договора и его расторжении с момента внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий ГЖИ по Оренбургской области.

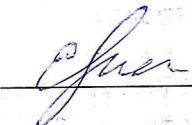
В соответствии с ч. 10 ст. 162 ЖК РФ, прошу осуществить передачу технической и иной документации в ООО «Управляющая компания Альтернатива» ИНН5607140914 в установленные законом сроки по адресу: ул. Сорокина, д.2А, предварительно согласовав дату и время по тел. 32-32-04, 37-50-20

Кроме того, прошу в кратчайшие сроки направить в ГЖИ по Оренбургской области, а также разместить в ГИС ЖКХ сведения о расторжении договора управления (ч.2 ст.197 ЖК РФ) и напоминаю, что ненаправление и неразмещение данной информации свидетельствует о невыполнении стандартов по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", а именно пп. «е» п.4 Правил, согласно которому управляющая организация обязана осуществлять взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. В свою очередь, нарушение вышеуказанных стандартов образует собой состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и предусматривает наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Приложение: копия протокола от «09» января 2023г.

Уполномоченное общим собранием лицо, инициатор собрания

«11» января 2023г.

 /Егунова Г. П.