

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Карьера»



(руководитель юридического лица (индивидуальный предприниматель), осуществляющие деятельность по управлению и (или) оказывающие услуги (работы) по содержанию ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

**С.В. Семёнов**

(подпись, инициалы, фамилия)

## АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Оренбургская область, город Орск ул. Ломоносова д.1а  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "30" марта 2022года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

### **Комиссия в составе:**

Представителей органа местного самоуправления:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)	
<u>Директор ООО «Карьера»</u>	<u>Семёнов С.В.</u>
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
зам.директора ООО «Карьера»	<u>Тихонова Ю.В.</u>
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
<u>техник ООО «Карьера»</u>	<u>Фомичева Т.А.</u>
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
<u>мастер ООО «Карьера»</u>	<u>Деденёва М.А.</u>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
<u>председатель Совета дома</u>	_____
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967

Срок службы здания 53

Материал стен крупнопанельный

Вид и тип фундамента ж/бетонный

Вид и тип кровли плоская рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 80

Количество лифтов 0 шт.

Общая площадь дома 4591,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3566,4 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 42 \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 59,7 кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наименование, ИНН (ОГРН) лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего деятельность по управлению и (или) оказывающего услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной ответственностью «Карьера»  
ИНН 5614041865 ОГРН 561401001

Способ управления, выбранный и реализуемый собственниками помещений УК ООО «Карьера».

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1069	рулонная	Удовл.			
	свесы	пог.м.	120	оцинкованная жесь	Удовл.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	нет					
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	485	ж/б	Удовл.			
	отмостка	кв.м.	160	асфальтобетон	Удовл.			
	приямки	шт.	-					
	крыльца	шт.	4	Ж/бетон	Удовл.			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.						
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.	2382,8	Ж/б	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	64	Ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог.м.	1636	цемент. герметик Р-р,	Удовл.			
	пожарные лестницы	пог.м.	-					
	эркеры	кв.м.	-					
	<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	4	Наружная металлическая дверь с	Удовл.				



				домофонным оборудованием			
	оконные заполнения	шт.	16	дерево	Удовл.		
	подвальные окна	шт.	-		Удовл.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5				
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
3	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв.м.	3420	Ж/б плиты	Удовл.		
	подвальные	кв.м.	855	Ж/б плиты	Удовл.		
	чердачные	кв.м.					
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.	1498	Ж/б панели	Удовл.		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>						
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	2801	Ж/б марши	Удовл.		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	дерево	Удовл.		
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	16,6	дерево	Удовл.		
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	-				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	-				
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	80	металлические	удовл			
	<b>Печи, очаги</b>						
4	<b>Печи</b>	шт.	-				
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-				
	<b>Противорадиационное убежище - нет</b>						
5	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
	освещение	компл					
дополнительное оборудование	компл						
	<b>Центральное отопление</b>						
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	конвекторы	Удовл.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	металлические	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1200	металлические	Удовл.		
	задвижки	шт.	4	Металл.	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	160	Металл.	Удовл.		
	тепловые пункты	шт.	1	Элеватор водоструйный	Удовл.		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	285	изолон	Удовл.		
общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Горячее водоснабжение</b>						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	полипропилен	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	180	полипропилен	Удовл.		
	задвижки	шт.	1	полипропилен	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	12	полипропилен	Удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.					
	<b>Холодное водоснабжение</b>						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	полипропилен	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	полипропилен	Удовл.		
	задвижки	шт.	3	полипропилен	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	16	полипропилен	Удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Расходомер	Удовл.		

				эл.магнитный Взлет ТСПВ-034 15.02.19 дата поверки 03.04.19 дата постановки на коммерч. Учет Взлет ЭР ЭРСВ- 440ЛВ 25.03.19 дата поверки 03.04.19 дата постановки на коммерч. учет			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Металл.	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	245	Металл.	Удовл.		
	ливневая канализация	пог.м.					
	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	ВРУ жилого дома	Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	40		Удовл.		
	светильники	шт.	24		Удовл.		
	выключатели	шт.	4		Удовл.		
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					