

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Орск

« » февраля 2020 года

Заместитель прокурора Ленинского района г.Орска юрист 1 класса Кротов Максим Викторович, рассмотрев материалы проверки соблюдения жилищно-коммунального законодательства директором ООО «Карьера» Смирновой А.А., руководствуясь ст. 28.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Сведения о правонарушителе:

1. **Фамилия, имя, отчество:** Смирнова Алла Александровна
2. **Дата рождения:** _____ года рождения
3. **Место рождения:** г. Орск, Оренбургская область
4. **Адрес регистрации:** г. Орск, ул. _____
5. **Адрес фактического проживания:** г. Орск, ул. _____
6. **Гражданство, родной язык:** РФ, русский
7. **Образование:** высшее
8. **Семейное положение:** не замужем
9. **Место работы, должность:** директор Общества с ограниченной ответственностью «Карьера»
10. **Документ, удостоверяющий личность:** паспорт гражданки РФ серия _____ номер _____ выдан отделением в _____ районе отдела УФМС России по Оренбургской области г. Орске
11. **Привлекалась ли ранее к ответственности:** со слов не привлекалась
12. **Контактные данные:**
13. **Кто наводил справки:** помощник прокурора Черницкий А.Е.

Дата, время, место, существо правонарушения:

Прокуратурой района в период с 14.01.2020 по 30.01.2020 на основании решения от 14.01.2020 проведена проверка законодательства в сфере благоустройства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Карьера» (далее – ООО «Карьера»). Адрес местонахождения ООО «Карьера»: г. Орск, ул. Станиславского, д. 40А.

Установлено, что основным видом деятельности ООО «Карьера» является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе и др.

Статья 309 Гражданского кодекса РФ определяет, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В обслуживании данной организации находятся многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Орск, ул. Васнецова, д. 13, д. 11, д. 5, д. 7 (далее – МКД).

Согласно ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества включаются крыши.

Согласно пп. 2 п. 6.1.1 «Правил благоустройство территории города Орска» (далее - Правила) требования регулируют вопросы содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Орска.

На основании п. 6.1.10. Правил в зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледообразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

В ходе проведения проверок 14.01.2020 и 30.01.2020 года установлено, что в нарушение п. 6.1.10. Правил козырьки зданий не очищены от наледи и сосулек по л. Васнецова, д. 13, д. 11, д. 5, д. 7.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 05.02.2020 - директором ООО «Карьера» в период с 11.04.2018 по настоящее время является Смирнова А.А., которая в момент проведения проверок исполняла свои должностные обязанности. Таким образом, Смирнова А.А. имея возможность для выполнения обязанностей, всех зависящих от нее мер по надлежащему содержанию общего имущества указанных МКД не приняла, в результате чего 14.01.2020 и 30.01.2020 при проведении проверок прокуратурой района допустила наличие на козырьках зданий наледи и сосулек, что является нарушением пп. 6.1.10 «Правил благоустройства территории города Орска».

Принимая во внимание изложенное, ООО «Карьера» нарушается право граждан, как собственников жилых помещений, на надлежащее содержание общего имущества указанных многоквартирных домов.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении не имеется, ходатайств об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении, ознакомлении с материалами дела,

необходимостью воспользоваться услугами защитника (законного представителя) не заявлено.

Местом совершения административного правонарушения является адрес местонахождения юридического лица, где должностное лицо не исполнило свои обязанности: г. Орск, ул. Станиславского, д. 40 А.

Факт совершения правонарушения выявлен 14.01.2020 и 30.01.2020, при проведении проверки. Срок давности, составляющий 3 месяца, не истек.

При указанных обстоятельствах в действиях должностного лица – директора ООО «Карьера» Смирновой А.А., осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14 Закона «Об административных правонарушениях в Оренбургской области», то есть, нарушение утвержденных городскими округами, сельскими поселениями правил благоустройства территорий.

Объяснения правонарушителя:

Мне разъяснено, что в соответствии со ст. 51 Конституции РФ я не обязан (а) свидетельствовать против самого себя, своего супруга (супруги), близких родственников.

«06» 02 2020 года Смирнова А.А. (ФИО)

Мне также разъяснено, что в соответствии со ст. 25.1, 25.4 КоАП РФ я вправе:

- знакомиться со всеми материалами дела и получить копию постановления о возбуждении дела об административном правонарушении;
- давать объяснения и показания по поводу совершенного правонарушения либо отказаться от дачи объяснений и показаний;
- давать объяснения на родном языке или языке, которым владею;
- пользоваться помощью переводчика бесплатно;
- пользоваться помощью защитника с момента возбуждения дела об административном правонарушении;
- представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы;
- приносить жалобы на действия (бездействие) и решения суда, органа, должностного лица, рассматривающего дело об административном правонарушении;
- защищаться иными способами и средствами, не запрещенными законодательством.

«06» 02 2020 года Смирнова А.А. (ФИО)

Объяснения правонарушителя:

на отдельном листе.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается прилагаемыми документами:

1) объяснениями Смирновой А.А.

2) материалами проверки.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: не установлены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч.2 ст.22, ст. ст. 24 и 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», 25.11, 28.4, 28.5, 28.8 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14 Закона «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» в отношении должностного лица – директора Общества с ограниченной ответственностью «Карьера» Смирновой Аллы Александровны.

2. Направить настоящее постановление с соответствующими материалами в административную комиссию Ленинского района г. Орска для решения вопроса о привлечении директора ООО «Карьера» Смирновой А.А. к административной ответственности.

3. В случае назначения административного наказания в виде административного штрафа его уплата должна производиться по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Оренбургской области (прокуратура Оренбургской области) ИНН 5610043893 КПП 561001001, л/с: 04531071340, р/с: 40101810200000010010 в отделении Оренбург, г. Оренбург, КБК: 41511690010016000140, ОКТМО: 53701000.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса

 М.В. Кротов

С постановлением ознакомлена, права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 29.3, 30.1-30.3 КоАП РФ, а также ст. 51 Конституции РФ разъяснены и понятны _____ (ФИО)

Копию постановления получила _____ (ФИО)

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса

 М.В. Кротов

ПРОТОКОЛ № 06
об административном правонарушении

«25» февраля 2020 г., 10.00 ч.
(дата составления)

г. Орск пр. Ленина, 76а, каб. 201
(место составления протокола)

Я, секретарь административной комиссии Ленинского района города Орска Демянчук Елена Адамовна
(должность, фамилия и инициалы лица составившего протокол)

составил(а) настоящий протокол в отношении:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Карьера»

Юридический адрес юридического лица: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станиславского, д. 40 «А».

ИНН / КПП юридического лица: 5614048165 / 561401001

ОГРН юридического лица: 1085658000042

Ф.И.О., место работы должностного лица: Смирнова Алла Александровна – директор ООО «Карьера».

Дата и место рождения должностного лица: 10.08.1970 г., г. Орск Оренбургской области.

Адрес регистрации по месту жительства должностного лица, телефон: Оренбургская область, г. Орск, ул. 6 микрорайон, д. 12, кв. 65, тел. 8-905-889-45-44.

Документ, удостоверяющий личность должностного лица: паспорт гражданки РФ серии 5315 № 553707
выдан отделением в Советском районе г. Орска ОУФМС России по Оренбургской области 26.08.2015 г.

Свидетели:

1.

(Фамилия, имя, отчество, адрес места жительства)

2.

Фамилия, имя, отчество, адрес места жительства

3. Потерпевший:

(Фамилия, имя, отчество, адрес места жительства)

Права и обязанности, предусмотренные ст.25.2, 25.6, 25.7 КоАП РФ мне разъяснены, копию протокола получил(а):

1.

(Подпись)

2.

(Подпись)

3.

(Подпись)

Дата, время, место совершения и событие административного правонарушения.

14 января 2020 г. в период времени с 16 ч. 20 мин. до 16 ч. 30 мин. и 30 января 2020 г. с 15 ч. 30 мин. до 15 ч. 45 мин. Прокуратурой Ленинского района города Орска Оренбургской области в рамках проведения проверки соблюдения законодательства в сфере благоустройства установлено, что в нарушение пп. 6.1.10. Правил благоустройства территории города Орска, утвержденных решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 25.09.2017 г. № 28-487, козырьки зданий многоквартирных домов по адресам в городе Орске: ул. Васнецова, д. 13, ул. Васнецова, д. 11, ул. Васнецова, д. 5, ул. Васнецова, 7 не очищены от наледи и сосулек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц Общество с ограниченной ответственностью «Карьера» (далее – ООО «Карьера») с 06.01.2008 г. осуществляет управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе и др. (с 06.01.2008г. до 27.06.2018г. прежнее наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский коммунальный сервис-4»).

24.04.2015 г. ООО «Карьера» получена бессрочная лицензия № 00050 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В управлении данной организации находятся многоквартирные дома (МКД), расположенные по вышеуказанным адресам.

В соответствии с действующими договорами непосредственного управления многоквартирными домами № № 5, 7, 11, 13 по ул. Васнецова, заключенными между собственниками жилых и нежилых помещений МКД и ООО «Карьера», руководствуясь п. 7. Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, управляющая компания обязана, в том числе, производить работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи.

На основании п. 6.1.10. Правил благоустройства территории города Орска в зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

Таким образом, Смирнова Алла Александровна, являясь должностным лицом – директором ООО «Карьера», имея возможность для выполнения обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества указанных МКД, всех зависящих от нее мер по содержанию придомовых территорий многоквартирных домов по адресам в г. Орске: ул. Васнецова, д. 13, ул. Васнецова, д. 11, ул. Васнецова, д. 5, ул. Васнецова, 7, не приняла.

При указанных обстоятельствах в действиях должностного лица – директора ООО «Карьера» Смирновой А.А. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14. «Нарушение утвержденных городскими округами, сельскими поселениями правил благоустройства территорий» Закона Оренбургской области № 489/55-III-ОЗ от 01.10.2003 г. «Об административных правонарушениях в Оренбургской области».

Объяснение должностного лица или законного представителя юридического лица, в отношении которых возбуждено дело.

*В настоящее время замечаю все
устройства, касающиеся кровли по адресам:
г. Орск, ул. Васнецова, д. 13, 11, 5, 7 очищаются
от снега и наледи в полном объеме.
Акта выписанных работ прилагаю.*

А.А.

Русским языком владею, в переводчике не нуждаюсь. Статья 51 Конституции РФ разъяснена

А.А.
(подпись)

Иные сведения, необходимые для разрешения дела: нет.

К протоколу прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о юридическом лице ООО «Карьера»; копия уведомления директору ООО «Карьера» Смирновой А.А. о дате, месте и времени составления протокола об административном правонарушении; материал проверки по ст. 14. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» в отношении директора ООО «Карьера» Смирновой А.А.

Место, дата и время рассмотрения административного дела: 02 марта 2020 г. в 15 часов по адресу: город Орск, проспект Ленина, 76 «А», каб. 200 мне объявлены, с протоколом ознакомлен(а), права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, ст. 25.4 КоАП РФ, мне разъяснены, копию протокола получил(а).

Смирнова А.А. *А.А.*

(подпись лица, привлекаемого к административной ответственности, либо его представителя в случае отказа делается запись)

Подпись должностного лица, составившего протокол

А.А.