

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Орск

«16» декабря 2020 года

Заместитель прокурора Ленинского района г. Орска советник юстиции Баталин Д.Д. по результатам проверки соблюдения ООО «Карьера» требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства установил следующее:

Сведения о правонарушителе:

1. **Фамилия, имя, отчество:** Фазлиахметова Мария Флоровна
2. **Дата рождения:** _____ года рождения
3. **Место рождения:** г. Орск, Оренбургская область
4. **Адрес регистрации:** г. Орск, ул.
5. **Адрес фактического проживания:** г. Орск, ул.
6. **Гражданство, родной язык:** РФ, русский
7. **Образование:** высшее
8. **Семейное положение:** не замужем
9. **Место работы, должность:** и.о. директора общества с ограниченной ответственностью «Карьера»
10. **Документ, удостоверяющий личность:** паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ выдан отделением в _____ районе отдела _____ России по Оренбургской области г. Орске
11. **Привлекалась ли ранее к ответственности:** со слов не привлекалась
12. **Контактные данные:**
13. **Кто наводил справки:** помощник прокурора Черницкий А.Е.

Дата, место, существо правонарушения:

Прокуратурой района 14.12.2020 на основании решения от 11.12.2020 проведена проверка соблюдения требований законодательства о размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Карьера» (далее – ООО «Карьера»). Адрес местонахождения ООО «Карьера»: г. Орск, ул. Станиславского, д. 40А.

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), к лицензионным требованиям в деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой управляющими организациями, относится соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 настоящего Кодекса.

Согласно Федеральному закону от 28.12.2016 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», положения п. 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ подлежат применению до 31.12.2017 включительно.

Части 2.3, 10.1 ст. 161 ЖК РФ определяют, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

На основании с ч. 1, ч. 2 ст. 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт для раскрытия информации).

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 28.12.2016 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.07.2017 у поставщиков информации, в том числе лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным

домом, наступила обязанность по раскрытию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) информации, перечень которой определен приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерацией и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – приказ Минстроя России № 74 Минкомсвязи России № 114/пр).

Срок размещения обязательной информации в соответствии с пп. 11.3.1-11.3.4.3 п. 11 раздела 10 приказа Минстроя России № 74 Минкомсвязи России № 114/пр – ежеквартально.

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете владельцем, которого является ООО «Карьера», осуществляется по многоквартирным домам:

- Оренбургская область, г. Орск, ул. Станиславского, д. 6 с 10.09.2015;
- Оренбургская область, г. Орск, ул. Станиславского, д. 1Б с 31.08.2015.

Анализ размещенных сведений в системе ООО «Карьера», показал, что обязательная информация об адресе многоквартирного дома, о сведениях о совершенных операциях по зачислению денежных средств на специальном счете, о сведениях о совершенных операциях по списанию денежных средств со специального счета, о размере остатка денежных средств на специальном счете по многоквартирным домам: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станиславского, д. 6 за III- IV квартал 2017, I-III квартал 2020 г., ул. Станиславского, д. 1Б за III- IV квартал 2017, I-III квартал 2020 г. в системе по состоянию на 15.12.2020 отсутствует (не размещена).

В соответствии с приказом от 11.12.2020 – исполняющим обязанности директора ООО «Карьера» в период с 14.12.2020 по 27.12.2020 является Фазлиахметова М.Ф.

Таким образом, в действиях должностного лица – исполняющего обязанности директора ООО «Карьера» Фазлиахметовой М.Ф. содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – несвоевременное размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Доказательствами вины и.о. директора ООО «Карьера» Фазлиахметовой М.Ф. служат справка ГЖИ, ее объяснения, другие материалы проверки.

Согласно ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении послужило непосредственное обнаружение

должностным лицом – помощником прокурора Ленинского района г. Орск Черницким А.Е. достаточных данных, указывающих на наличие состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Местом совершения данного правонарушения является место осуществления Фазлиахметовой М.Ф. своей деятельности – г. Орск, ул. Станиславского, д. 40А.

Объяснения правонарушителя:

Мне разъяснено, что в соответствии со ст. 51 Конституции РФ я не обязан (а) свидетельствовать против самого себя, своего супруга (супруги), близких родственников.

«10» 12 2020 года Фазлиахметова М.Ф. (ФИО)

Мне также разъяснено, что в соответствии со ст. 25.1, 25.4 КоАП РФ я вправе:

- знакомиться со всеми материалами дела и получить копию постановления о возбуждении дела об административном правонарушении;
- давать объяснения и показания по поводу совершенного правонарушения либо отказаться от дачи объяснений и показаний;
- давать объяснения на родном языке или языке, которым владею;
- пользоваться помощью переводчика бесплатно;
- пользоваться помощью защитника с момента возбуждения дела об административном правонарушении;
- представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы;
- приносить жалобы на действия (бездействие) и решения суда, органа, должностного лица, рассматривающего дело об административном правонарушении;
- защищаться иными способами и средствами, не запрещенными законодательством.

«10» 12 2020 года Фазлиахметова М.Ф. (ФИО)

Объяснения правонарушителя:

Факт совершения административного правонарушения подтверждается прилагаемыми документами:

1) объяснениями Фазлиахметовой М.Ф.

2) материалами проверки.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность: не установлены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 22, ст. 24 и 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», ст. 25.11, 28.4, 28.5, 28.8 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить производство об административном правонарушении в отношении должностного лица – исполняющего обязанности директора общества с ограниченной ответственностью «Карьера» Фазлиахметову Марию Флоровну по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – несвоевременное размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Данное постановление и материал по делу об административном правонарушении направить в орган, уполномоченный на его рассмотрение.

3. В случае назначения административного наказания в виде административного штрафа его уплата должна производиться по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Оренбургской области (прокуратура Оренбургской области) ИНН 5610043893 КПП 561001001, л/с: 04531071340, р/с: 40101810200000010010 в отделении Оренбург, г. Оренбург, КБК: 41511690010016000140, ОКТМО: 53701000.

4. Копию решения прошу направить в прокуратуру Ленинского района г. Орска.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

Д.Д. Баталин

С постановлением ознакомлена, права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 29.3, 30.1-30.3 КоАП РФ, а также ст. 51 Конституции РФ разъяснены и понятны Фирма М. Ч. Рустамовича (ФИО)

Копию постановления получила Фирма И. Ч. Рустамовича (ФИО)

Заместитель прокурора района

советник юстиции

Д.Д. Баталин