

**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ОРСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 88  
о назначении административного наказания**

02 марта 2020 г.

Место рассмотрения: зал заседаний  
административной комиссии Ленинского  
района г. Орска, по адресу: 462431,  
г. Орска, пр. Ленина, 76-а, каб. 200

**Состав коллегиального органа:**

Председатель: Челнаков Андрей Геннадьевич

Заместитель председателя: Непочатов Сергей Александрович

Секретарь: Демянчук Елена Адамовна

Члены комиссии: Аипова Юлия Валерьевна, Иванов Виктор Валерьевич, Калинин Дарья Сергеевна, Ларионова Татьяна Александровна.

**Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело:**

**Наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Карьера»

**Юридический адрес юридического лица:** Оренбургская обл., г. Орска, ул. Станиславского, д. 40А.

**ИНН / КПП юридического лица:** 5614048165 / 561401001

**ОГРН юридического лица:** 1085658000042

**Ф.И.О., место работы должностного лица:** Смирнова Алла Александровна – директор ООО «Карьера».

**Дата и место рождения должностного лица:** \_\_\_\_\_ г. Орска Оренбургской области.

**Адрес регистрации по месту жительства должностного лица, телефон:** Оренбургская область, г. Орска, ул. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

**Документ, удостоверяющий личность должностного лица:** паспорт гражданки РФ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан отделением в \_\_\_\_\_ районе г. Орска \_\_\_\_\_ России по Оренбургской области \_\_\_\_\_ г.

**Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела:**

14 января 2020 г. в период времени с 16 ч. 20 мин. до 16 ч. 30 мин. и 30 января 2020 г. с 15 ч. 30 мин. до 15 ч. 45 мин. Прокуратурой Ленинского района города Орска Оренбургской области в рамках проведения проверки соблюдения законодательства в сфере благоустройства установлено, что в нарушение п. 6.1.10. Правил благоустройства территории города Орска, утвержденных решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 25.09.2017 г. № 28-487, козырьки зданий многоквартирных домов по адресам в городе Орске: ул. Васнецова, д. 13, ул. Васнецова, д. 11, ул. Васнецова, д. 5, ул. Васнецова, 7 не очищены от наледи и сосулек.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц Общество с ограниченной ответственностью «Карьера» (далее – ООО «Карьера») с 06.01.2008 г. осуществляет управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе и др. (с 06.01.2008г. до 27.06.2018г. прежнее наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский коммунальный сервис-4»).

24.04.2015 г. ООО «Карьера» получена бессрочная лицензия № 00050 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В управлении данной организации находятся многоквартирные дома (МКД), расположенные по вышеуказанным адресам.

В соответствии с действующими договорами непосредственного управления многоквартирными домами № № 5, 7, 11, 13 по ул. Васнецова, заключенными между собственниками жилых и нежилых помещений МКД и ООО «Карьера», руководствуясь п. 7. Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, управляющая компания обязана, в том числе, производить работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи.



На основании п. 6.1.10. Правил благоустройства территории города Орска в зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

Таким образом, Смирнова Алла Александровна, являясь должностным лицом – директором ООО «Карьера», имея возможность для выполнения обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества указанных МКД, всех зависящих от нее мер по содержанию придомовых территорий многоквартирных домов по адресам в г. Орске: ул. Васнецова, д. 13, ул. Васнецова, д. 11, ул. Васнецова, д. 5, ул. Васнецова, 7, не приняла.

**Нормативный акт, предусматривающий ответственность за совершение административного правонарушения:** часть 1 ст. 14. Закона Оренбургской области № 489/55-III-ОЗ от 01.10.2003 г. «Нарушение утвержденных городскими округами, сельскими поселениями правил благоустройства территорий».

Согласно статьи 4.2 КоАП РФ, обстоятельств, смягчающих наказание, нет.  
Согласно статьи 4.3 КоАП РФ, обстоятельств, отягчающих наказание, нет.

#### **Решение по делу об административном правонарушении:**

Должностное лицо – директора ООО «Карьера» Смирнову Аллу Александровну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» и с учетом обстоятельств дела и личности правонарушителя назначить наказание в виде **предупреждения**.

Постановление административной комиссии может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено, потерпевшим или их законными представителями в Ленинский районный суд г. Орска в течении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается в административную комиссию (г. Орск, пр. Ленина, 76-а) либо непосредственно в Ленинский районный суд г. Орска.

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования, и обязательно для исполнения.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в силу на реквизиты: Получатель платежа: УФК РФ по Оренбургской области (Администрация Ленинского района г. Орска л/с 0433014050) ИНН 5614006356 КПП 561401001 Счет получателя: 40101810200000010010 Банк: Отделение Оренбург, г. Оренбург БИК: 045354001 ОКТМО: 53723000 КБК: 713 116 900 400 400 00 140. В случае не оплаты постановление о назначении административного наказания направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном Федеральным Законодательством. Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Председательствующий

