

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Муниципальное образование - г. Орск, ул. Ростовская д.4 проводимого в форме очно-заочного голосования "15" июни 2022г.

Содержательная часть: Вводная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (я))

№ 15 из 17 их жилых помещений
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения 18.00

Место проведения ул. Ростовская д.4

Дата проведения 15.06.2022г.

Адрес для передачи письменных решений собственников помещений.

Дата начала и дата окончания общего собрания 10.05.2022г. - по 15.06.2022г.

Дата составления протокола является датой подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома - 434,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 434,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности,

Присутствовавшие лица: Собственники (представители собственников) жилых помещений:

жилого помещения, официальное наименование юридического лица) (Ф.И.О. собственника

(указывается документ,

подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

нежилого помещения, официальное наименование юридического лица) (Ф.И.О. собственника

(указывается документ,

подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений - 370,8 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - - голосов.

Всего собственников (представителей собственников) принявших участие в голосовании на общем собрании 16,6% % голосов от общего количества голосов.

Приглашенные лица на собрание:

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Карьера» Семенов Сергей Валерьевич паспорт 5316 № 705112 отделением УФМС России в Советском районе г. Орска, действующая на основании устава, предоставление цены договора, консультирование по вопросам повестки дня

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей, цель участия, подпись)

Общее количество присутствующих и приглашенных (Приложение № к настоящему протоколу.

Кворум - инициатива (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - на законных основаниях (указать правомочно/не правомочно).

Место(адрес) хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания с прилагаемыми к нему документами и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование будут храниться по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; копии по адресу: г. Орск, ул. Станиславского, 40а, ком.13.

Основная часть:

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орск, ул. Ростовская дом 4.
2. Избрание Совета многоквартирного дома, о сроках полномочий Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями председателя МКД - подписывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а так же на подписание иных актов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома.
4. Утверждение объема и перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - согласно действующему законодательству РФ.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 16,75 руб. за кв. м. с 01.06.2022 г.
6. Утверждение порядка сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждение места хранения протокола и других документов данного внеочередного Общего собрания.

Часть 1. Пункты повестки дня

По 1 вопросу повестки дня:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного(очередного) Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орск, ул. Ростовская дом 4

С. _____

(ФИО)

По 2 вопросу повестки дня:

О избрании Совета многоквартирного дома, о сроках полномочий Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушались _____

(ФИО)

По 3 вопросу повестки дня:

О наделении полномочиями председателя МКД - подписывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а так же на подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.

Слушали:

(ФИО)

По 4 вопросу повестки дня:

Об утверждении объема и перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - согласно действующему законодательству РФ.

Слушали:

По 5 вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 16,75 руб. за кв. м. с 01.06.2022 г.

Слушали:

(ФИО)

По 6 вопросу повестки дня:

Об утверждении порядка сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждение места хранения протокола и других документов данного внеочередного Общего собрания.

Слушали:

(ФИО)

Часть 2.

«Предложено» по 1 вопросу:

Выбрать председателем внеочередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Выбрать секретарем внеочередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Выбрать членом счетной комиссии внеочередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено по 2 вопросу:

Совет многоквартирного дома из

Кв. 4

Кв. 4

Кв. 4

Избрать сроком на 1 год

Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя:

сроком на 1 год

Предложено по 3 вопросу:

Наделить полномочиями председателя МКД - подписывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а так же на подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.

Предложено по 4 вопросу:

Утвердить объем и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - согласно действующему законодательству РФ.

Предложено 5 вопросу:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16,75 руб. за кв. м. с 01.06.2022 г. и отдельной расшифровкой плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленной по тарифам и нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предложено по 6 вопросу:

Установить, что решения принятые настоящим внеочередным общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего внеочередного общего собрания путем размещения специального сообщения (уведомления) на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома и установить, что протокол настоящего внеочередного общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по адресу: оригинал - г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1
копия - г. Орск, Станиславского, дом № 40 «а», комната 2.

Часть 3. Решили (Постановили):

№ п/п	Пункты повестки дня	Голосовали, Количество голосов %
1.	Председателем внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений (ФИО), кв. <u>7</u>	ЗА - <u>86,6</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % (указать принято/не принято)
	Секретарем внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: (ФИО), кв. <u>4</u>	ЗА - <u>86,6</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % (указать принято/не принято)
	Членами счетной комиссии внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избраны: _____ кв. <u>7</u> _____ кв. _____ _____ кв. <u>7</u>	ЗА - <u>86,6</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % (указать принято/не принято)
2.	Избрать Совет многоквартирного дома из _____ кв. <u>7</u> _____ кв. <u>4</u> _____ кв. _____ Избрать сроком на <u>1 год</u> Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя: _____ кв. <u>7</u>	ЗА - <u>86,6</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % (указать принято/не принято)
3	Наделить полномочиями председателя МКД - подписывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а так же на подписание иных актов, связанных с управлением многоквартирного дома.	За - <u>86,6</u> % Против - _____ % Воздержался _____ % (указать принято/ не принято)
4	Утвердить объем и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - согласно действующему законодательству РФ.	ЗА - <u>86,6</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % (указать принято/не принято)
5	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16,75 руб. за кв. м. с 01.06.2022 г.	ЗА - <u>86,6</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % (указать принято/не принято)
6	Установить, что решения принятые настоящим внеочередным общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего внеочередного общего собрания путем размещения специального сообщения (уведомления) на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома и установить, что протокол настоящего внеочередного общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по адресу: оригинал - г. Оренбург., ул. Цвиллинга, 14/1 копия - г. Орск, Станиславского, дом № 40 «а», комната 2.	ЗА - <u>86,6</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ % (указать принято/не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в форме общего собрания в очно-заочной форме на 1 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного(очередного) общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Документы (копии документов) или реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании в очно-заочной форме по адресу: г. Орск, Ростовская дом 4 на 1 листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель внеочередного(очередного) общего собрания _____

Секретарь внеочередного(очередного) общего собрания _____

Члены счетной комиссии внеочередного(очередного) общего собрания _____

Дата: _____

Дата: _____

Дата: _____

Дата: _____

Дата: _____

Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Площадь, м ² (доля)	Вопрос №1 Принести в многоквартирном доме общее собрание собственников помещений многоквартирного дома решение о долевом капремонте:		Вопрос №2 Избрать Совет многоквартирного дома из состава:		Вопрос №3 Назначить полномочными представителями МКД - принимать акты приема оказанных услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приеме выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а так же на подписание иных актов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома.	Вопрос №4 Утвердить объем и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - согласно действующему законодательству РФ.		Вопрос №5 Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16,75 руб. за кв. м. с 01.06.2022г. -г.		Вопрос №6 Установить, что решения приняты большинством внеочередным общим собранием, а также почти голосования доводится до сведения собственников помещений инициатором настоящего внеочередного общего собрания путем размещения специального сообщения (уведомления) на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома и установить, что протокол настоящего внеочередного общего собрания с приглашениями к нему документами будут направляться по адресу: оригинал - г. Омск, ул. Ленинградская, 14/1 копия - г. Омск, Станиславского, дом №40 (этаж, комната 2)		Подпись	
			За	Против	За	Против		За	Против	За	Против				
Вылренкова Оксана Николаевна	1	51,6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Соклякова Инесса Владимировна	2	66,9	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Серебреннико ва Алла Ремзиевна	3	50,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Олепкова Ольга Сергеевна	4	49,9	✓		✓		✓		✓		✓		✓		
Падалка Татьяна Павловна	5	49,4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		

документ, подтверждающий право собственности и его реквизиты

АКТ

о размещении сообщения о проведении
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Ростовская
города Орска

город Орск

«2» 05 2022 г.

Настоящим собственники помещений в лице:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;

фиксируют факт размещения «2» 05 2022 г. сообщений о проведении
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.
Ростовская в городе Орске (далее дом) в очно-заочной форме путем размещения
сообщений в подъездах дома

Размещено 1 сообщение – в подъезде дома.

Собственники:

**Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Орск, ул. Ростовская , дом 4 ,
в форме очно-заочного голосования.**

« 2 » 05 2022 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника(ов)

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - доме), расположенном по адресу: г. Орск, ул. Ростовская д.4, которое имеет целью исполнить обязанности собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений

(Общего собрания):

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Орск, ул. Ростовская дом 4.
2. Избрание Совета многоквартирного дома, о сроках полномочий Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями председателя МКД - подписывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по проведению капитального ремонта, а так же на подписание иных актов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома.
4. Утверждение объема и перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - согласно действующему законодательству РФ.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 16,75 руб. за кв. м. с 01.06.2022 г.
6. Утверждение порядка сообщения (уведомления) собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования и утверждение места хранения протокола и других документов данного внеочередного Общего собрания.

Сообщаем порядок проведения настоящего внеочередного общего собрания.

1 Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, предлагаемыми на рассмотрение внеочередного общего собрания вы можете ознакомиться у инициаторов собрания по адресу: г. Орск, ул. Ростовская дом 4 кв. с 15⁰⁰ час. до 20⁰⁰ час. с «2» 05 2022г. по «15» 05 2022г.

Время проведения данного внеочередного общего собрания: 18.00 ч.

Место проведения данного внеочередного общего собрания: г. Орск, ул. Ростовская дом 4

Собрание состоится (дата) 15.05.2022г.

Решения собственников помещений в письменном виде передаются по адресу:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, которая оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор внеочередного Общего собрания (инициативная группа):

_____ /Ф.И.О., номер помещения,
принадлежащего на праве собственности/

_____ /Ф.И.О., номер помещения,
принадлежащего на праве собственности/

Приложение к протоколу № 1 от «15» 06 2022г

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Орск, ул. Ростовская дом 4, внеочередного (очередного) общего собрания
собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника помещения	Номер помеще- ния (квартир- ы)	Площадь помещения по документу о праве собственно- сти Количество голосов, которым обладает лицо	документ, подтверждающий право собственности и его реквизиты удостоверяющего его полномочия	Сведения о форме собственности (частная, государственная муниципальная)
Дмитрий Сергеевич	1	51,6	№ 50/010/2019/001/001/2019	частная
Светлана	2	66,9		частная
Светлана	3	50,2	№ 50/010/2019/001/001/2019	частная
Светлана	4	49,9		частная
Светлана	5	49,4		частная
Светлана	6	50,5		частная
	7	65,6	№ 50/010/2019/001/001/2019	частная
Жилина Елена Михайловна	8	51,6	№ 50/010/2019/001/001/2019	частная

(подпись, ФИО лица, составившего реестр)

**Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного собрания общего
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Орск, ул. Ростовская дом 4, в форме очно-заочного голосования.**

ФИО собственника помещения	Номер помеще- ния (квартир- ы)	Площадь помещения по документу о праве собственно- сти Количество голосов, которым обладает лицо	документ, подтверждающий право собственности и его реквизиты удостоверяющего его полномочия	Подпись, дата
Витальевна Ольга Николаевна	1	51,6		2
Светлана	2	66,9		
Сергей	3	50,2		5
	4	49,9		
	5	49,4		
Михаил	6	50,5		
	7	65,6		
Михаил Александрович	8	51,6		

_____ (подпись, ФИО лица, составившего реестр)